



Botvidsgatan 8C



Jimmy Moberg

Fastighetsmäklare

070-307 45 52

jimmy.moberg@wasafast.se



Drömbostad i populära Höganäs - Högt upp i huset med balkong

Drömmer du om en mysig och ljus etta eller tvåa med balkong i hjärtat av Höganäs, Uppsala? Då har du hittat rätt! Denna välplanerade etta, smart omgjord till funktion av en rymlig tvåa, ligger perfekt belägen, högt upp i huset, på våning 3 av 4. Bostaden erbjuder en härlig balkong med fin utsikt som vetter mot den grönskande innergården.

Läget är perfekt för dig som vill ha allt nära till hands med såväl City, nationer och stationen 'runt knuten'. Vaksala torg, UKK och Kvarnenområdet med sina butiker, restauranger och mysiga caféer ligger dessutom på bekvämt gångavstånd. Området är lugnt och trivsamt med en vacker innergård och mysiga omgivningar, perfekt för avkoppling efter en lång dag. Pendlar du till jobbet? Stationen ligger bara några minuter bort.

Lägenheten erbjuder allt du kan önska för ett bekvämt boende. En välkomnande hall leder dig in i bostaden. Det fräscha köket har en stor matplats och öppen planlösning mot vardagsrummet, vilket skapar en social och öppen känsla. Vardagsrummet har delats av på ett smart sätt för att skapa ett ordentligt sovrum, perfekt för den som önskar ytterligare

utrymme. Från vardagsrummet når du den härliga balkongen med fin utsikt över trädgården och omgivningarna. Badrummet är fräscht och utrustat med dusch. Gott om förvaring finns både i lägenheten och i förrådet.

Höganäs i Uppsala är ett populärt område med allt man kan önska sig. Universitetet och studentlivet ligger nära, liksom vackra grönområden och parker. Denna bostad passar utmärkt för många olika typer av boende. Studenten som vill ha en bekväm och central bostad i ett tryggt läge, den som pendlar till Stockholm eller andra orter och behöver en övernattningslägenhet eller kanske paret som skall förverkliga drömmen att flytta ihop. - här trivs alla som vill bo i ett lugnt och trivsamt område med närhet till allt.



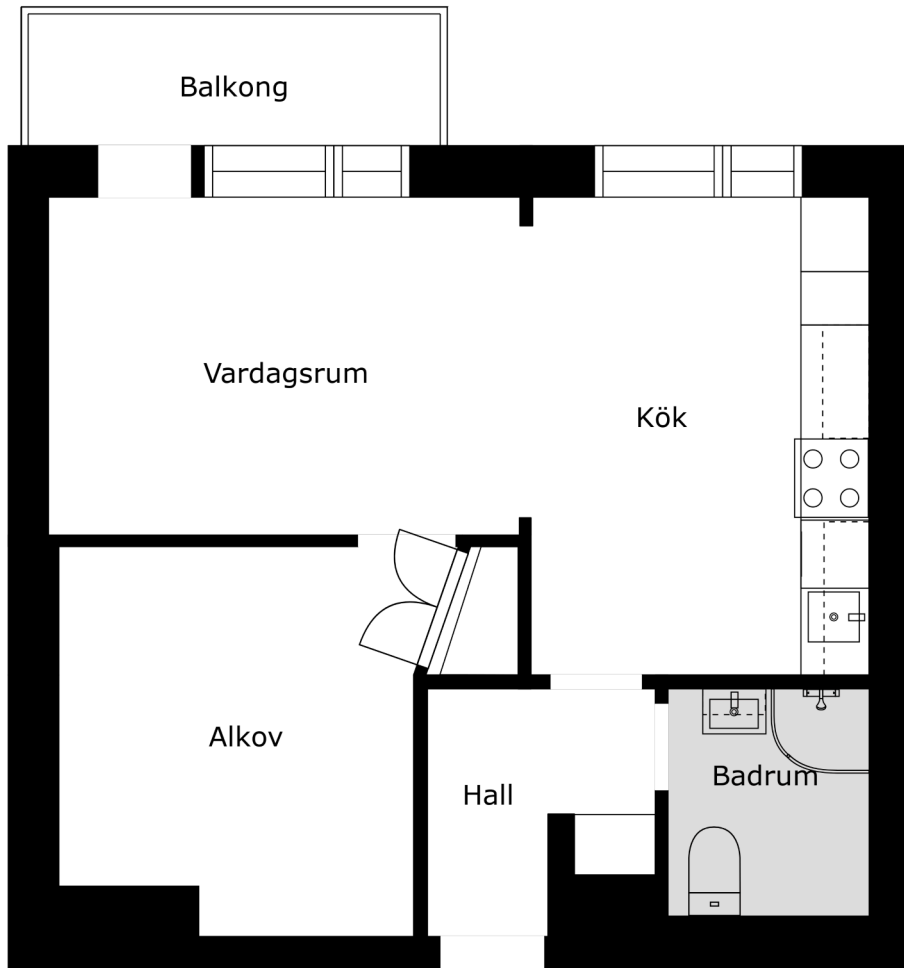










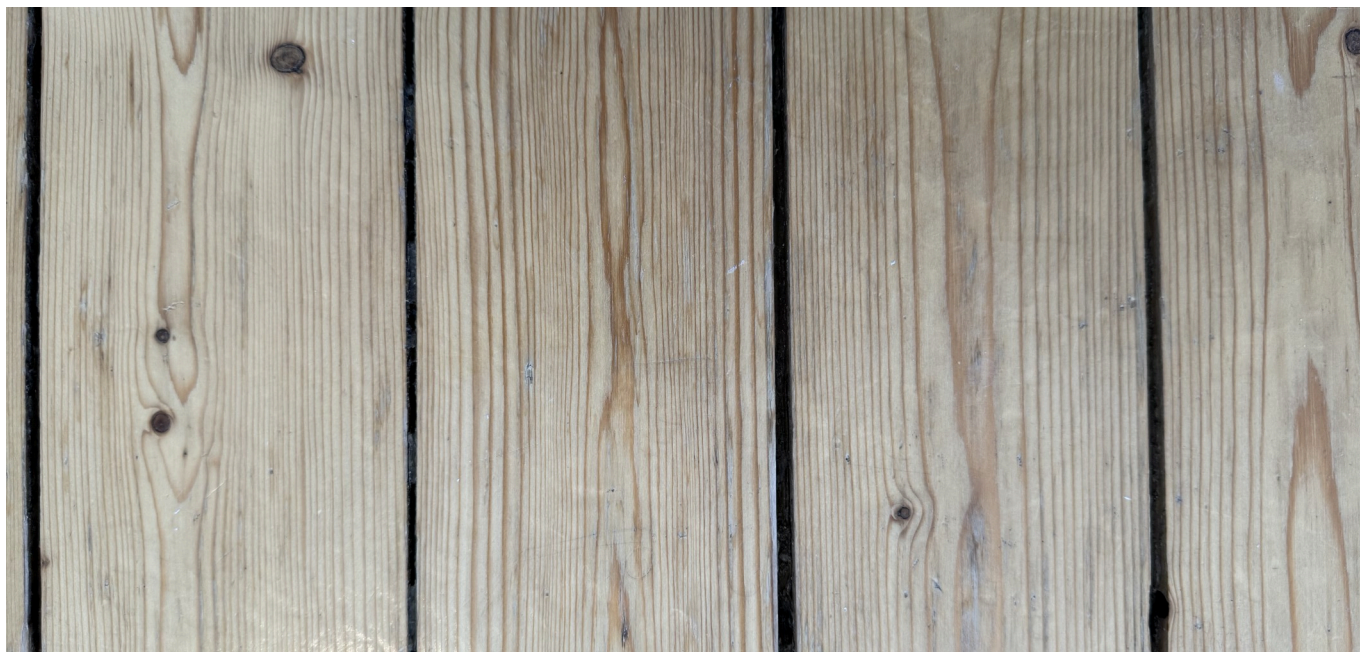


Ritningen Är Ej Exakt Utan Endast En Uppskattning. Avvikelser Kan Förekomma.



8c





Bostadsbeskrivning

Fakta

Bostadstyp

Bostadsrätt

Pris

1 895 000 SEK

Pristyp

Utgångspris

Boarea

40 m²

Månadsavgift

2 608 SEK

Antal rum

1

Våning

3 av 4

Grunddata

Upplåtelseform

Bostadsrätt

Område

Höganäs

Adress

Botvidsgatan 8C, 75329 Uppsala

Lägenhetsnummer: 29.

Byggår

1937

Boyta

40 m².

Areauppgifter enligt: Säljaren och bostadsrättsföreningen

Boareabeskrivning

Observera att bostaden enligt lägenhetsförteckningen är registrerad som 1 rok men att bostaden har byggts om till att ha funktionen som 2 rok.

Antal Rum

1 rok, varav 1 sovrum.

VåningsInfo

Våning 3 av 4.

Andelstal

Andelstal avgift: 0,0209662

Kostnader

Månadsavgift

Månadsavgiften är 2 608 SEK.

I avgiften ingår:

Värme, varm- och kallvatten, IP-TV (grundpaket genom Telenor inklusive Telenor stream), internet (250/250 mbit Telenor), bostadsrättstillägg till hemförsäkring. Till månadsavgiften läggs en obligatorisk månadskostnad för elnätet på 83 kr.

Anteckningar

Driftskostnad

Värme, varm- och kallvatten, IP-TV (grundpaket genom Telenor inklusive Telenor stream), internet (250/250 mbit Telenor), bostadsrättstillägg till hemförsäkring. Till månadsavgiften läggs en obligatorisk månadskostnad för elnätet på 83 kr.

Överlåtelseavgift

1433.

Överlåtelseavgift betalas av: köpare

Pantsättningsavgift

573.

Boendekalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Pris

1 895 000 SEK Utgångspris



Information - undersökningsplikt - bostadsrätt

Köparens undersökningsplikt

Om köparen uppmanats att undersöka bostadsrätten före köpet eller om han ändå undersökt den, ansvarar säljaren inte för sådana fel som köparen borde ha märkt vid undersökningen. Även vid köp av bostadsrätter har köparen alltså normalt en undersökningsplikt.

Det är därför viktigt att köparen av en bostadsrätt noggrant undersöker denna.

Särskild uppmärksamhet bör ägnas fuktskador i kök och badrum. I köket bör köparen vara vaksam på ev tecken på läckage under diskbänken och i badrum eller annat våtrum kontrollera golvfallet och utseendet på installationer för vatten och avlopp. Om det finns symptom på fel som köparen inte själv kan dra några slutsatser av, måste han gå vidare med sin undersökning och, om så krävs, anlita en sakkunnig för att fullgöra sin undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör leda till en mer ingående undersökning från köparens sida. Köparen bör slutligen tänka på att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha förväntat sig. Skulle exempelvis fel uppstå på någon av vitvarorna i lägenheten kan det vara något köparen borde ha räknat med, med hänsyn till vitvarornas ålder och beräknade "livslängd".

Det är inte bara själva lägenheten som undersökningsplikten omfattar.

Även förhållanden kring bostadsrättsföreningen bör undersökas, exempelvis om föreningen står i begrepp att genomföra större renoveringar, höja sina avgifter m m.

En kontakt med företrädare för föreningen bör därför alltid ingå i köparens undersökning, liksom en genomgång av stadgar och senaste årsredovisning.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen vid överlåtelse av bostadsrätt

Utgångspunkten är att bostadsrätten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen har fog att förvänta sig vid köpet med hänsyn till bostadsrättens ålder, pris, skick och användning. Därutöver gäller normalt att bostadsrätten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Reglerna om fel i bostadsrätt finns formellt i köplagen, men då de reglerna inte passar så bra för prövning av fel i bostadsrätt används ofta motsvarande regler i jordabalken.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte.

Om bostadsrätten säljs i befintligt skick kan den dock ändå anses vara felaktig, om säljaren före köpet underlåtit att upplysa köparen om ett sådant väsentligt förhållande rörande bostadsrätten, som han måste antas ha känt till och som köparen med fog kunnat räkna med att bli upplyst om. Om säljaren genom ett förtigande handlat i strid mot tro och heder går säljaren även miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt.

Det är således i säljarens eget intresse, att han upplyser köparen om de fel eller symptom på fel han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande bostadsrättens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas ej som utfästelser.

Avtalsfrihet

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för bostadsrättens skick, varför man kan avtala om annan ansvarsfördelning. Denna information redovisar kortfattat den ansvarsfördelning som köplagen föreskriver och som gäller om inte annan ansvarsfördelning särskilt avtalats.



Wasa Fastighetsförmedling Kungsängsvägen 27, Uppsala | 018-55 15 55